

СИСТЕМА РУКОВОДЯЩИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКЕ

**УСТАНОВКИ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ
ПРАВИЛА ТЕХНИЧЕСКОГО СОДЕРЖАНИЯ**

МОСКВА 1996

Разработаны, внесены и подготовлены к утверждению ТОО “Научно-внедренческая фирма “НОВИНКА” и ГУ ГПС МВД России.

Утверждены Президентом МА “Системсервис”.

Введены в действие приказом МА “Системсервис” от 25 сентября 1996 года № 25.

Дата введения в действие: 1 октября 1996 года.

Согласованы с ГУ ГПС МВД России (письмо от 27.08.96 года № 20/2.2./2010).

Вводятся впервые.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Область и порядок применения правил

1.1.1. Настоящие правила устанавливают требования к техническому содержанию систем, установок и средств (далее - “установок”) пожарной автоматики*, смонтированных и введенных в эксплуатацию на предприятиях, в учреждениях и организациях (далее - “объекты”)

* Системы, установки и средства пожарной автоматики - автоматические установки пожарной и охранно-пожарной сигнализации, пожаротушения, противодымной защиты, оповещения о пожаре и управлении эвакуацией, а также составные части установок.

1.1.2. Объекты должны быть оборудованы установками пожарной автоматики в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП, Перечни и др.).

1.1.3. Установки пожарной автоматики, вводимые в эксплуатацию, должны соответствовать проектно-сметной документации (акты обследования), требованиям стандартов и других действующих нормативно-технических документов, а технические средства - иметь сертификаты соответствия и отвечать требованиям документации заводов - изготовителей.

1.1.4. Требования настоящих Правил обязательны к выполнению на территории Российской Федерации объектами независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, оборудованными установками пожарной автоматики.

1.1.5. Настоящие Правила не распространяются на переносные и передвижные установки на подвижных объектах, а также на установки для защиты передвижных пунктов, объектов специального назначения.

1.1.6. Министерства, ведомства, предприятия и организации могут разрабатывать и издавать ведомственные правила и инструкции по содержанию установок пожарной автоматики, исходя из особенностей и специфики производственного процесса, не допуская при этом снижения требований настоящих Правил.

1.1.7. На объектах, охраняемых подразделений внедомственной охраны при органах внутренних дел техническое обслуживание и эксплуатация установок охранно-пожарной сигнализации (ОПС) должны осуществляться в соответствии с требованиями Руководящих документов РД 78.146-93 “Инструкция о техническом надзоре за выполнением проектных и монтажных работ по оборудованию объектов средствами охранной сигнализации” - М., МВД России, 1993 год, РД 78.143-92 “Системы и комплексы охранной сигнализации. Элементы технической укрепленности объектов. Нормы проектирования.” - М., МВД России, 1992 год, РД 78.145-93 “Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации” - М., ВНИИПО МВД России, 1989 год.

1.4.2. Персонал, прошедший обучение на специализированных курсах, сдает зачеты по изучаемым вопросам. Успешно сдавшим зачеты выдается квалификационное удостоверение, дающее его владельцу право обслуживать установки пожарной автоматики на объекте. На объекте издается приказ о допуске сдавшего зачет к обслуживанию имеющихся установок.

1.4.3. Персонал, показавший неудовлетворительные результаты на зачете, к обслуживанию установок пожарной автоматики не допускается.

1.4.4. Периодичность прохождения обучения обслуживающим персоналом устанавливается один раз в 5 лет.

1.4.5. У лица из числа обслуживающего персонала, допустившего нарушение требований настоящих Правил, приведшее к неисправности установки или к ложному срабатыванию, в результате которых предприятие понесло материальные потери, изымается квалификационное удостоверение по представлению органов Государственного пожарного надзора и выдается вновь после соответствующей проверки знаний и сдачи зачета.

1.5. Общие требования к технической документации.

1.5.1. На объекте, эксплуатирующем установку пожарной автоматики, должна быть следующая документация:

- а) проектно-сметная документация (акт обследования);
- б) исполнительская документация и схемы, акты скрытых работ (при их наличии), испытаний и замеров;
- в) акт приемки установки в эксплуатацию;
- г) паспорта на технические средства имеющейся установки;
- д) ведомость смонтированного оборудования;
- е) паспорта на зарядку баллонов установки газового и техническую документацию на системы аэрозольного пожаротушения;
- ж) инструкцию по эксплуатации установки пожарной автоматики;
- з) регламент работ;
- и) план-график ТО и ППР;
- к) журнал учета работ по ТО и ППР установки пожарной автоматики;
- л) график дежурства оперативного (дежурного) персонала;
- м) журнал сдачи-приемки дежурства оперативным персоналом;
- н) журнал учета неисправностей установки;
- о) журнал взвешивания баллонов с огнетушащим составом установки газового пожаротушения;
- п) должностные инструкции дежурного персонала, ответственного лица за ТО и ППР и обслуживающего персонала, договор со специализированной организацией на ТО и ППР (при наличии).

1.5.2. Техническую документацию по п.п.1.5.1. а) - е) разрабатывает монтажно-наладочная организация (по договоренности с Заказчиком); по п.п. з) - п) - Заказчик с привлечением к разработке обслуживающей организации (при наличии договора с ней).

1.5.3. Перечень и содержание эксплуатационной документации на установки пожарной автоматики могут быть изменены администрацией объекта в зависимости от конкретных условий с уведомлением об этом местного (территориального) органа Государственного пожарного надзора.

1.5.4. Техническая документация, разрабатываемая администрацией объекта, должна пересматриваться не реже одного раза в 3 года и корректироваться при изменении условий эксплуатации установок. При этом в журнале учета необходимо вносить соответствующие сведения об изменениях с указанием даты пересмотра и подписью ответственного лица.

2. УСТАНОВКИ ПОЖАРНОЙ (ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ) СИГНАЛИЗАЦИИ

2.1. Общие требования

2.1.1. Установки пожарной (охранно-пожарной) сигнализации, смонтированные на объекте, должны соответствовать проектно-сметной документации (актам обследования), разработанным

5.2. СОУЭ должны быть предусмотрены в общественных зданиях и сооружениях (далее - зданиях) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

5.3. СОУЭ должны функционировать в течении времени, необходимого для эвакуации людей, но не менее расчетной продолжительности эвакуации.

5.4. Управление АСПДЗ должно осуществляться из помещения (пунктов), в которых организовано оперативное круглосуточное дежурство персонала объекта.

5.5. Для обеспечения безопасности людей при пожарах в зданиях должны быть определены (оборудованы) безопасные зоны - помещения (участки помещений) внутри зданий и пространство снаружи здания (в том числе участок кровли, эстакады и др. Подобные элементы зданий), где исключено воздействие опасных факторов пожара на людей.

5.6. Оповещатели пожарные (табло-указатели, знаки, гудки, звонки, сирены и т.п.) должны быть постоянно в исправном состоянии и находиться в дежурном режиме.

5.7. Звуковые и речевые оповещатели должны обеспечивать необходимую слышимость во всех местах пребывания людей.

5.8. Электрические провода, питающие устройства оповещения, проложенные через пожароопасные помещения, должны быть защищены от механических воздействий и высокой температуры.

5.9. СОУЭ, кроме трансляции фонограммы с магнитофона, должны предусматривать прямую трансляцию речевого оповещения и управляющих команд через микрофон.

5.10. В СОУЭ в зданиях, в которых необходима одновременная эвакуация людей с задержкой оповещения в отдельных зонах, световые и звуковые сигналы оповещения и управления эвакуацией должны отличаться от сигналов другого назначения.

5.11. Помещения оперативного (дежурного) персонала с пультом управления системой СОУЭ должно иметь прямую телефонную связь с помещениями, в которых предусматривается постоянное пребывание людей.

5.12. В общественных зданиях большой вместимости, повышенной этажности, или имеющих сложные объемно-планировочные решения, должны быть предусмотрены устройства автоматизированных систем оповещения о пожаре.

5.13. Пульт управления системами оповещения и управления эвакуацией должен быть оборудован устройствами селекторной связи с инженерными службами, администрацией объекта и милицией, а также городской телефонной связью и пожарно-охранной сигнализацией.

Приложение 1 Рекомендуемое

Эксплуатационный журнал Системы пожарной автоматики (Форма)

Наименование и ведомственная принадлежность (форма собственности) объекта, оборудованного системой пожарной автоматики

(вид системы, способ пуска)

Адрес

Телефон _____

Дата монтажа системы, наименование монтажной организации

Тип системы пожарной автоматики

Наименование обслуживающей систему организации (службы)

(сумма, тысяч рублей)

10. При отказе системы указать причины отказа

— (фамилия, подпись должностного лица)

“ _____ ” 19 ____ г.

Приложение 3

Регламенты работ по техническому обслуживанию систем пожаротушения, пожарной и охранно-пожарной сигнализации.

Типовой регламент № 1 технического обслуживания систем водяного (пенного) пожаротушения

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации предприятия	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору 1 вариант	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору 2 вариант
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов и т.д.; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно	ежеквартально
Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	ежедневно	ежемесячно	ежеквартально
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	то же	то же	то же
Проверка качества пенообразователя (пенораствора) на кратность и стойкость пены	то же	то же	то же
Перемешивание пенораствора	то же	то же	то же
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	то же	то же	то же
Профилактические работы	ежемесячно	ежеквартально	ежеквартально
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	то же	то же	то же
Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах	ежегодно	ежегодно	ежегодно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и	ежегодно	ежегодно	ежегодно

рабочего заземления			
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	раз в 3 года	раз в 3 года	раз в 3 года
Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	раз в 3,5 года	раз в 3,5 года	раз в 3,5 года
Техническое освидетельствование составных частей системы, работающих под давлением	В соответствии с нормами Госгортехнадзора	В соответствии с нормами Госгортехнадзора	В соответствии с нормами Госгортехнадзора

Примечания: 1. Первый вариант - приведены сроки технического обслуживания для объектов с массовым пребыванием людей.

2. По строке 7. Проверка работоспособности системы с пуском огнетушащего вещества в защищаемые помещения производится не реже одного раза в 3 года. На газокомпрессорных, нефтеперекачивающих и насосных станциях по перекачке ЛВЖ, ГЖ, а также в резервуарных парках нефти и нефтепродуктов испытания с пуском огнетушащего вещества производятся не реже одного раза в год.

Типовой регламент № 2 технического обслуживания систем газового пожаротушения

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации предприятия	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору 1 вариант	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору 2 вариант
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, оросителей, запорной арматуры, баллонов с огнегасящим веществом и сжатым воздухом, манометров, распределительных устройств и т.д.; Электротехнической части - шкафов электроавтоматики, компрессора и т.д.; сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.д.); на отсутствие механических повреждений, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно	ежеквартально
Контроль рабочего положения запорной арматуры, давления в побудительной сети и пусковых баллонных и т.д.	то же	то же	то же
Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	еженедельно	то же	то же
Контроль качества огнегасящего вещества	ежемесячно	то же	то же
Проверка работоспособности	то же	то же	то же

составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)			
Профилактические работы	то же	то же	то же
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	то же	ежеквартально	ежеквартально
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в три года	1 раз в три года	1 раз в три года
Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	1 раз в 3,5 года	1 раз в 3,5 года	1 раз в 3,5 года
Техническое освидетельствование составных частей системы, работающих под давлением	в соответствии с нормами Госгортехнадзо ра	в соответствии с нормами Госгортехнадзо ра	В соответствии с нормами Госгортехнадзора

Примечание:

- Первый вариант - сроки технического обслуживания для объектов с массовым пребыванием людей.
- По строке 7. Проверка работоспособности системы с пуском огнегасящего вещества в защищаемые помещения производится не реже одного раза в 3 года.
- Дозарядка и перезарядка баллонов огнегасящим веществом производится заводами, имеющими зарядные станции, по договорам. При их отсутствии дозарядка и перезарядка организуется Заказчиком.

**Типовой регламент №3
технического обслуживания систем пожарной сигнализации, систем пожарно-охранной
сигнализации**

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору 1 вариант	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору 2 вариант
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности	ежедневно	ежемесячно	ежеквартально

креплений и т.д.			
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	то же	то же	то же
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	еженедельно	то же	то же
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	то же	то же	то же
Профилактические работы	то же	то же	то же
Проверка работоспособности системы	то же	то же	то же
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года

Примечание: 1 вариант - указаны сроки технического обслуживания для объектов с массовым пребыванием людей.

**Типовой регламент № 4
технического обслуживания систем противодымной защиты зданий и сооружений**

Перечень работ	Периодичность обслуживания	Периодичность обслуживания	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно	ежемесячно	ежеквартально
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д.	то же	то же	то же
Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения	еженедельно	то же	то же

питания с рабочего ввода на резервный и обратно	то же	то же	то же
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	то же	то же	то же
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	то же	то же	то же
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно	ежегодно
Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления	то же	то же	то же
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в три года	1 раз в 3 года

**Приложение № 4
(форма)**

**АКТ
приемки системы в эксплуатацию**

Город (район) _____ “ ____ ” 19 ____ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____

(наименование организации - заказчика)

приказом от “ ____ ” 19 ____ года № ____ в
составе:

представителя заказчика (председатель) _____
(должность, ф.и.о.)

монтажной организации _____
(должность, ф.и.о.)

органа государственного пожарного надзора _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

органа вневедомственной охраны _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

проверила качество и правильность выполнения работ и установила:

1. Монтажно-наладочной организацией предъявлена к приемке система
пожарной
автоматики _____

(наименование системы)

смонтированная в

(наименование объекта)

по проекту (акту обследования), разработанному _____

—

—
(наименование проектной организации, составителя акта)

2. Монтажные работы выполнены _____

—
(наименование монтажной организации)

с “ ____ ” 19 ____ г. по “ ____ ” 19 ____ г.

сметная стоимость монтажных работ _____ тыс.руб.

3. Пусконаладочные работы выполнены _____

—
(наименование организации, выполнившей работы)

с “ ____ ” 19 ____ г. по “ ____ ” 19 ____ г.

Сметная стоимость пуско-наладочных работ _____ тыс.руб.

4. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты и недоделки устраниены.

Заключение комиссии:

Систему пожарной автоматики (следует указать вид системы), прошедшую комплексное опробование, включая пуско-наладочные работы, считать принятой в эксплуатацию с “ ____ ” 19 ____ года с оценкой качества выполненных работ на

—
(хорошо, удовлетворительно)

Перечень прилагаемой к акту документации:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подписи членов комиссии: _____
